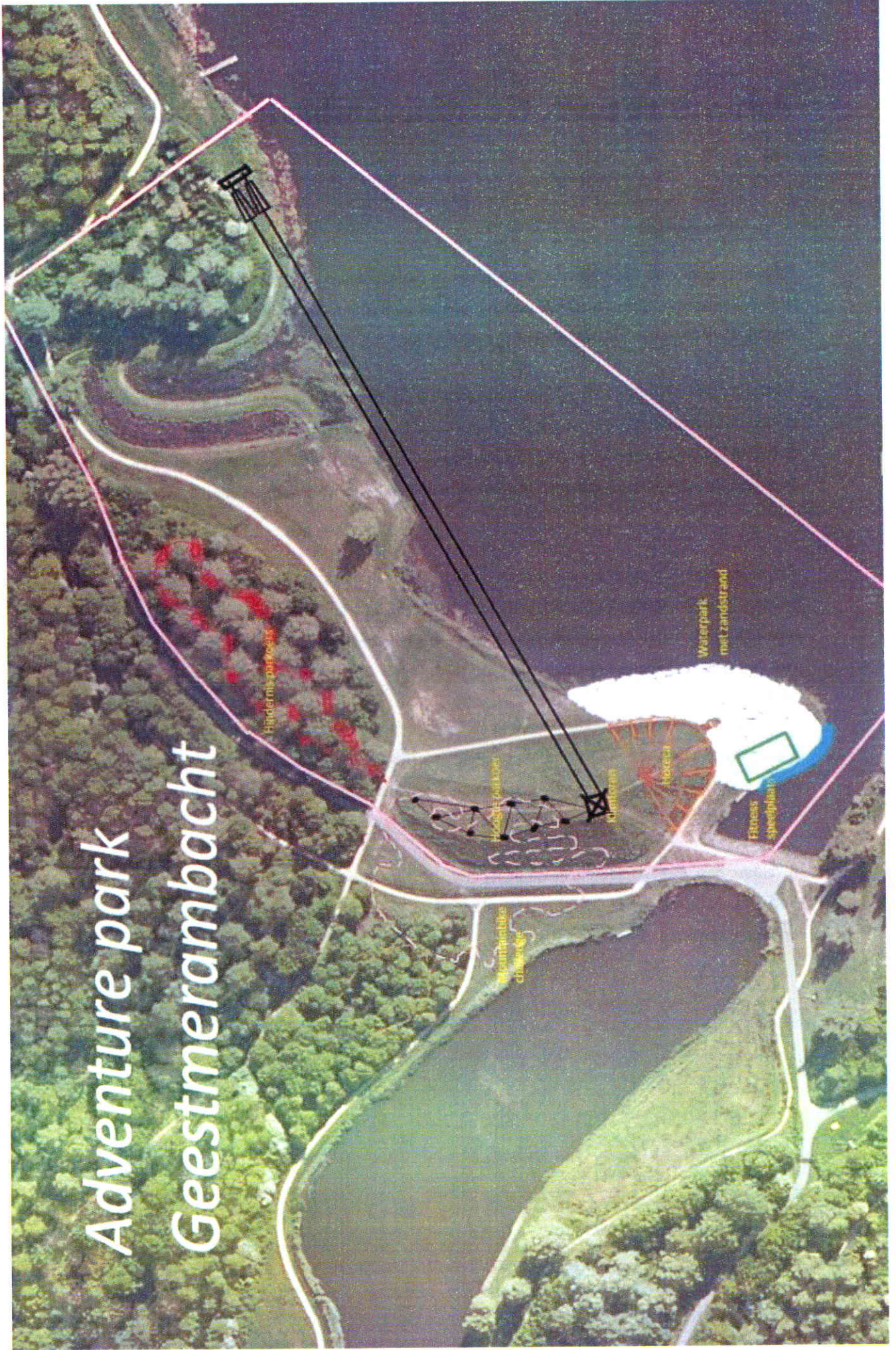


Adventure park Geestmerambacht



Adventure park Geestmerambacht

1. Voorwoord

Adventure park Geestmerambacht komt voort uit een samenwerking tussen De Geus Sports & Wellness en Active Lifestyle. Beide ondernemingen vinden hun oorsprong in de sport en outdoor wereld, en hebben hun kennis en kunde gebundeld tot Adventure park Geestmerambacht.

Adventure park Geestmerambacht promoot actief bezig zijn in een natuurlijke omgeving waarbij veiligheid en kwaliteit een belangrijke rol speelt. De hoofd doelgroep zijn jongeren die naast het recreëren in het Geestmerambacht gebied meer activiteiten zoeken in de vorm van sport en beweging. Daarna zullen de seizoensgebonden bezoekers in de zomermaanden een substantieel deel uit gaan maken.

De ondernemers Cornelis de Geus van de Geus Sports & Wellness en Frank Kleinbekman van Active Lifestyle hebben jarenlang ervaring in de bedrijfsvoering van outdoor activiteiten en de ontwikkelingen van hoogte parkoersen. Door de krachten te bundelen is het concept voor Adventure park Geestmerambacht ontstaan.

Adventure park Geestmerambacht heeft veel sterke punten. Geleid door enthousiasme, innovatie en ondernemerschap is een samenwerking ontstaan in een snel groeiende markt van de buitensport. De locatie Geestmerambacht heeft vele potenties op het gebied van recreëren in de natuur, waarbij het Adventure park Geestmerambacht een grote toegevoegde waarde zal hebben.

Adventure park Geestmerambacht zal de locatie zijn voor onder andere de buitensport opleidingen. . Verder zal Adventure park Geestmerambacht werkgelegenheid bieden voor 8 tot 10 FTE's , met vele variërende stagemogelijkheden.

Inhoudsopgave:

1. Voorwoord	.2
2. Locatie Adventure park Geestmerambacht	.4
3. Toegankelijkheid van Adventure park Geestmerambacht	.5
4. Objecten Adventure park Geestmerambacht	.5
4.1. Klimtoren	.6
4.2. Tokkelbaan	.8
4.3. Hoogte parkoers	.9
4.4. Hindernis parkoers	.10
4.5. Fitness speelplaats	.11
4.6. Mountainbike challenge	.12
4.7. Waterpark	.14
4.8. Horeca	.15
5. Investeringsbegroting Adventure park Geestmerambacht	.16
6. Exploitatiebegroting Adventure park Geestmerambacht	.17

2. Locatie Adventure park Geestmerambacht.

In overleg met het Recreatie Noord Holland NV is er gekeken naar de mogelijkheden tot het realiseren van Adventure park Geestmerambacht binnen het Geestmerambacht. Hier is uiteindelijk de locatie rond de heuvel aan de noord-west zijde van het meer uit voort gekomen.

Deze locatie is vanwege de ligging, de geografische indeling van het gebied en de aansluiting op het mountainbike parkoers geschikt om de diverse objecten van Adventure park Geestmerambacht te realiseren.

Voor de heuvel zal centraal komen te staan in het Adventure park Geestmerambacht. Door de hoogte en ligging in het gebied biedt deze heuvel tal van mogelijkheden om activiteiten te ontplooiën.



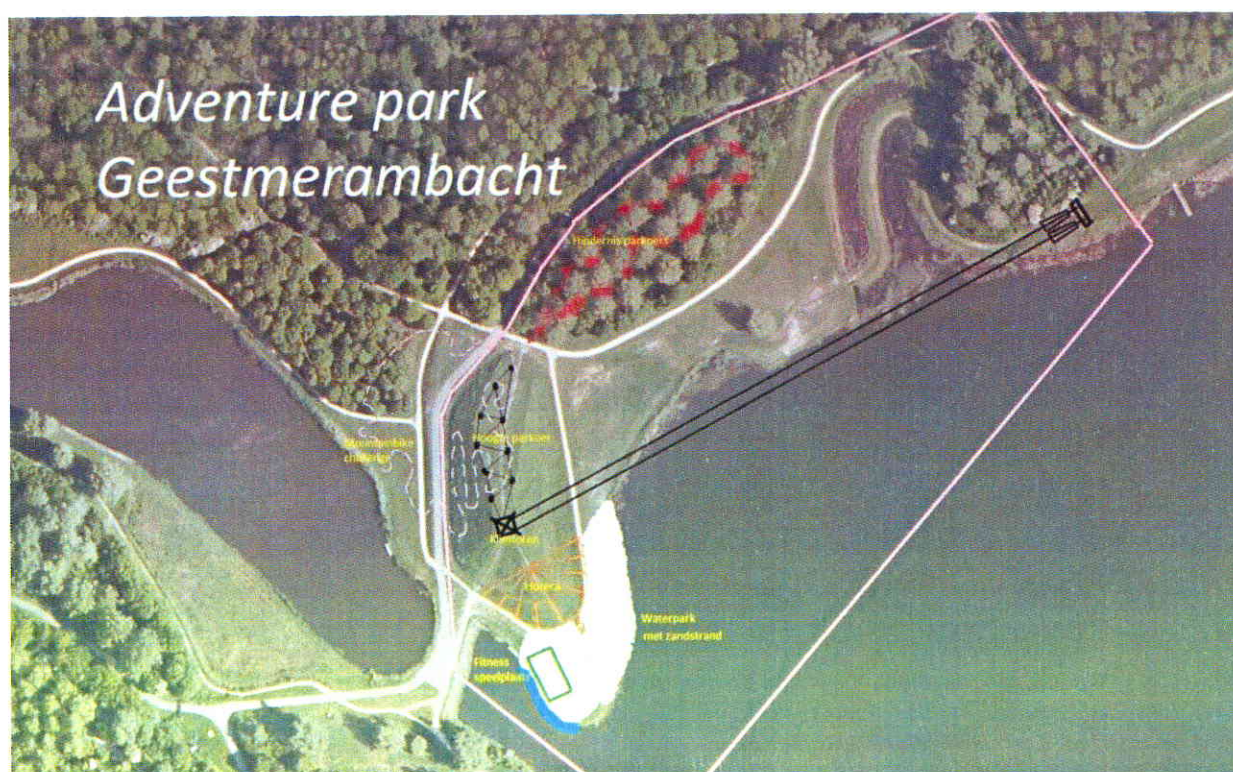
3. Toegankelijkheid Adventure park Geestmerambacht.

De grote toegevoegde waarde van Adventure park Geestmerambacht is de zowel publiek als privaat toegankelijkheid. Vanuit veiligheidsoverweging zijn er wel enkele beperkingen hierin aangebracht. De uiteindelijke doelstelling is om zowel publiek als deelnemers op een veilige manier te vermaken in het Geestmerambacht.

4. Objecten Adventure park Geestmerambacht.

Adventure park Geestmerambacht wil de onderstaande objecten realiseren:

- Klimtoren
- Tokkelbaan
- Hoogte parkoers
- Hindernis parkoers
- Fitness speelplaats
- Mountainbike challenge
- Waterpark
- Horeca



4.2. Tokkelbaan:



Tokkelbaan:

De tokkelbaan is een gespannen staalkabel waarvan je door middel van een katrol naar beneden kan glijden. De deelnemers zullen volledig gezekerd dit traject afleggen. De tokkelbaan zal starten vanuit de klimtoren, en over de oevers van het meer scheren. Uiteindelijk eindigt de tokkelbaan 254 meter verder op een landingsplatform.

Deze te realiseren tokkelbaan is momenteel de langste van Nederland, wat zeker een toegevoegde waarde voor het Geestmerambacht zal zijn.

Het landingsplatform aan het einde van de tokkelbaan zal voorzien worden van een innovatie op outdoor gebied. Een op luchtweerstand werkende rem zal de deelnemers afremmen zodat zij veilig landen op het landingsplatform.

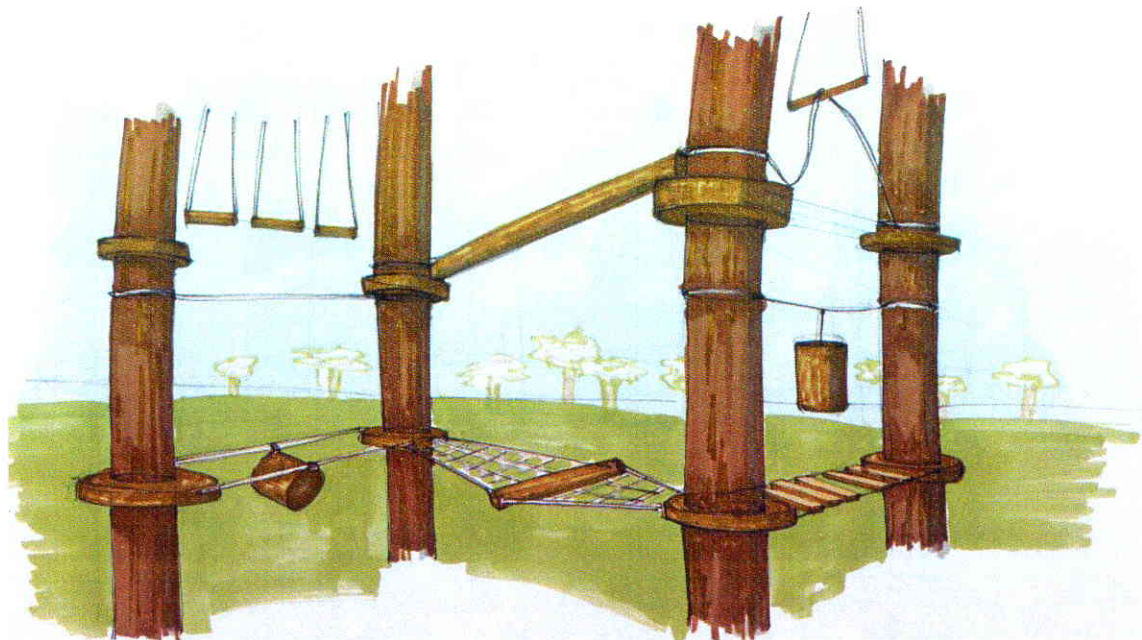
Toegankelijkheid Tokkelbaan:

De tokkelbaan is alleen privaat toegankelijk vanwege de veiligheidsvoorzieningen. De deelnemers krijgen op niveau 1 instructie en worden voorzien van veiligheidsmiddelen. Vervolgens kunnen zij verder naar niveau 4 vanwaar de tokkelbaan begint. De openingstijden van de tokkelbaan zijn gelijk aan die van de klimtoren. Onder bepaalde weersomstandigheden kan het voorkomen dat de tokkelbaan vanwege de veiligheid afgesloten zal worden, terwijl de klimtoren nog wel geopend is.

Technische gegevens Tokkelbaan:

Afmeting grondvlak landing zone:	10 x 50 meter
Materiaal landing zone:	grond
Lengte:	254 meter
Kabels tokkelbaan:	2x 12 mm verzinkte staalkabel 7x19 rechts geslagen
Verankering:	4x beton blokken 3500 kg/stuk
Toegang:	Alleen toegankelijk tijdens openingstijden voor deelnemers
Nutsvoorziening:	Adventure park. Electra

4.3. Hoogte parkoers:



Hoogte parkoers:

Het hoogteparkoers is een aaneenschakeling van houten elementen en touwen die zich op een hoogte variërend tussen de 5 en 16 meter bevinden. Het hoogte parkoers zal starten vanaf niveau 1 van de klimtoren. Deze elementen worden volledig gezekerd beklommen. Voor het zekeren van de deelnemers wordt de nieuwste zekeringmethode voor hoogte parkoersen gebruikt. Dit maakt het onmogelijk voor de deelnemers zich los te klikken, daar waar dit niet toegestaan is. Deze zekeringmethode maakt het ook mogelijk om elkaar te passeren, en verschillende routes door de elementen te maken. Hierdoor kunnen verschillende inspanningsniveaus gerealiseerd worden, aangepast naar de kwaliteiten van de deelnemers.

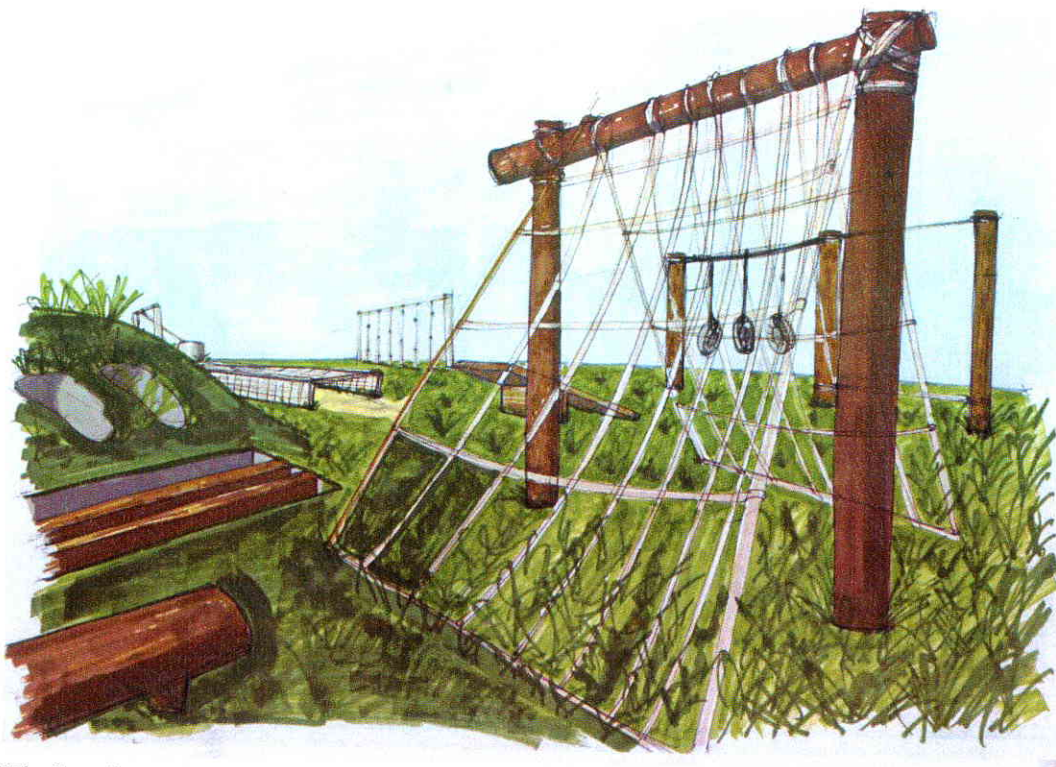
Toegankelijkheid Hoogte parkoers:

Het hoogte parkoers is alleen privaat toegankelijk vanwege de veiligheidsvoorzieningen. De deelnemers krijgen op niveau 1 instructie en worden voorzien van veiligheidsmiddelen. Vervolgens kunnen zij vanaf niveau 1 aan het hoogte parkoers begint. De openingstijden het hoogte parkoers zijn gelijk aan die van de klimtoren. Onder bepaalde weersomstandigheden kan het voorkomen dat het hoogte parkoers vanwege de veiligheid afgesloten zal worden, terwijl de klimtoren nog wel geopend is.

Technische gegevens Hoogte parkoers:

Afmeting grondvlak:	50 x 10 meter
Hoogte:	variërend van 5 t/m 16 meter
Materiaal dragende constructie:	Douglas stammen rond 40/50 cm
Verankering:	8x beton blokken 3500 kg/stuk
Toegang:	Alleen toegankelijk tijdens openingstijden voor deelnemers Adventure park.
Nutsvoorziening:	Electra

4.4. Hindernis parkoers:



Hindernis parkoers:

Het hindernis parkoers zal gesitueerd worden in het bos tussen de noord-oost zijde van de heuvel, het fietspad en het wandelpad langs het meer. De ingang zal aan de voet van de heuvel gesitueerd worden. Een pad van 2 meter breed zal slingerend door het bos lopen. De verschillende onderdelen zullen uit hout opgetrokken worden, en voorzien worden van een dempende ondergrond. Het hindernis parkoers zal zowel privaat als publiek toegankelijk worden.

Toegankelijkheid Hindernis parkoers:

Het hindernis parkoers is zowel publiek als privaat toegankelijk. Alle bezoekers van het Geestmerambacht kunnen het hindernis parkoers betreden, zolang er geen evenementen van het Adventure park Geestmerambacht geboekt zijn. Zodra er een evenement van het Adventure park Geestmerambacht gaat plaatsvinden, zal de toegang tot het hindernis parkoers voor publiek gesloten worden. Dit zal zichtbaar zijn bij de ingang van het hindernis parkoers.

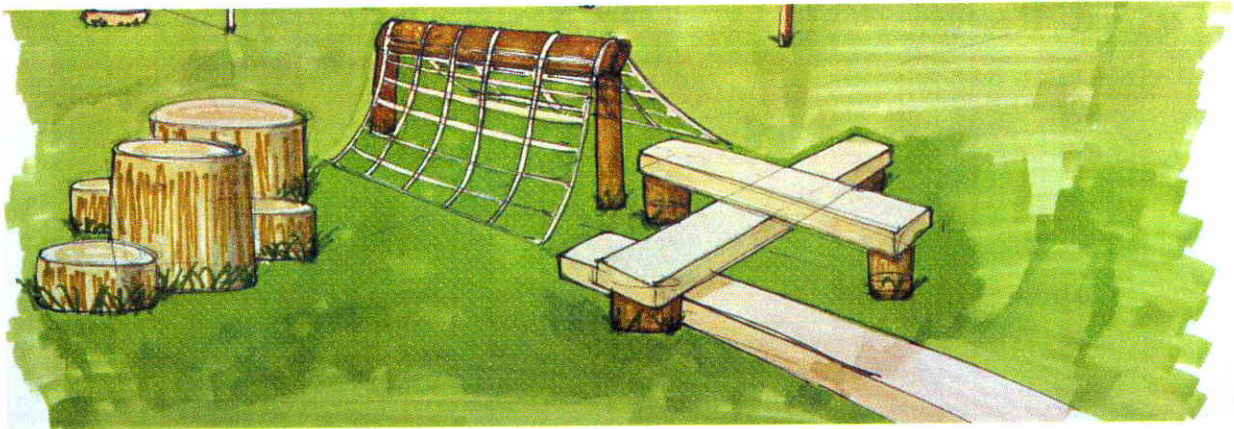
Tijdens het privaat gebruik van het hindernis parkoers is er toezicht op de activiteiten van de deelnemers door Adventure park Geestmerambacht.

Buiten het privaat gebruik is er geen toezicht op het hindernis parkoers door Adventure park Geestmerambacht.

Technische gegevens Hindernis parkoers:

Afmeting grondvlak:	2 meter breed pad over lengte van 100 meter
Maximale hoogte:	3 meter boven maaiveld
Materiaal hindernis parkoers:	Douglas fijn bezaagd
Toegang:	Publiek toegankelijk en afsluitbaar tijdens Adventure park evenement
Nutsvoorziening:	Geen

4.5. Fitness speelplaats:



Fitness speelplaats:

De fitness speelplaats zal gesitueerd worden aan de zuid-zijde van de heuvel. De speelplaats zal bestaan uit verschillende fitness onderdelen. Op de fitness speelplaats zullen verschillende fitness elementen geplaatst worden waar zowel kinderen als volwassenen kunnen bewegen. De fitness elementen zijn publiek toegankelijk. De ondergrond zal voorzien zijn van een zandlaag.

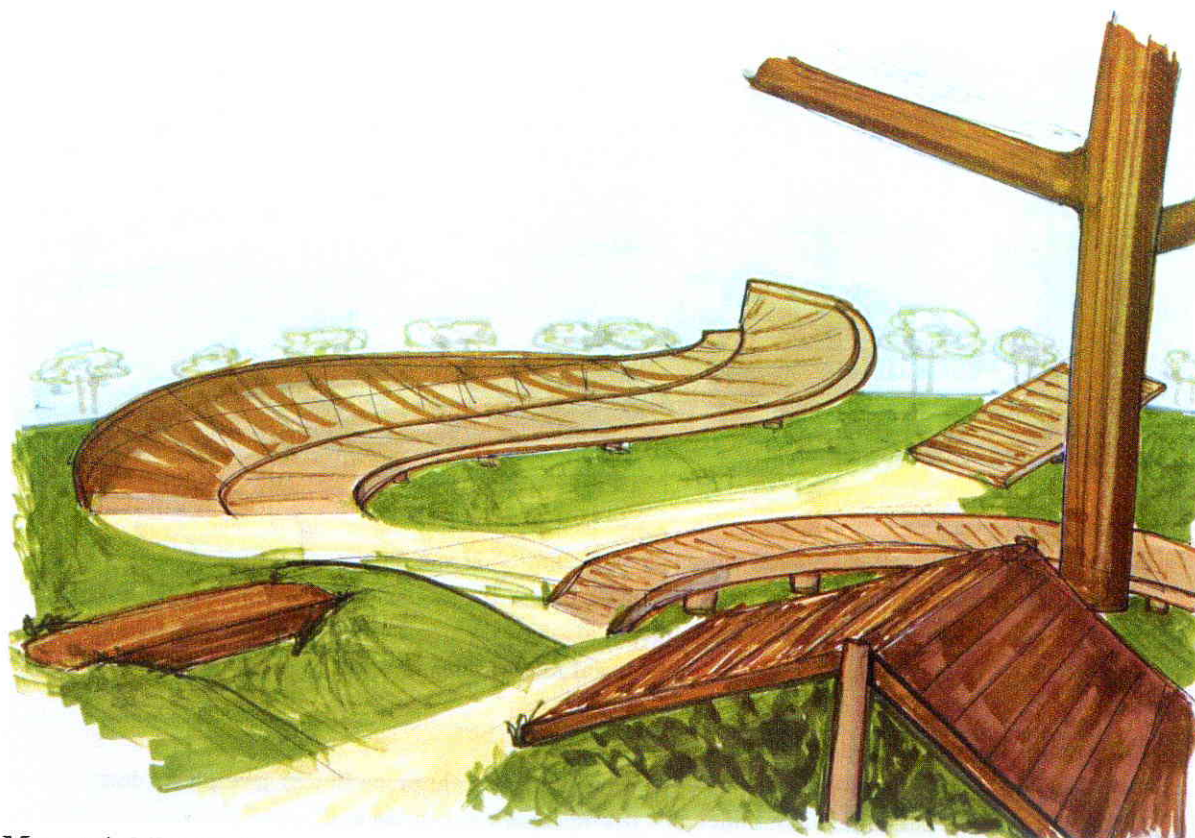
Toegankelijkheid Fitness speelplaats:

De fitness speelplaats is publiek toegankelijk. Er is geen toezicht op de fitness speelplaats door Adventure park Geestmerambacht buiten de openingstijden van de horeca.

Technische gegevens Fitness speelplaats:

Afmeting grondvlak:	10 x 20 meter
Toegang:	Publiek toegankelijk.
Nutsvoorziening:	Geen

4.6. Mountainbike challenge:



Mountainbike challenge:

De mountainbike challenge zal aansluiten op het bestaande parkoers. De elementen zullen deels op de heuvel gesitueerd worden, en deels op het grasveld aan de west-zijde naast de heuvel. Het challenge parkoers zal voornamelijk bestaan uit houten elementen die op lage snelheid bereden dienen te worden. Deze elementen zijn technisch uitdagend voor de mountainbikers. Op het bestaande mountainbike parkoers zal een “in- en uitvoegstrook” gesitueerd worden waar de mountainbikers kunnen kiezen voor de extra lus waarin de elementen gesitueerd worden. Ook zal er een parkeer gelegenheid gesitueerd worden waar de mountainbikers hun fiets kunnen stallen. De mountainbike challenge zal zowel publiek als privaat toegankelijk zijn.

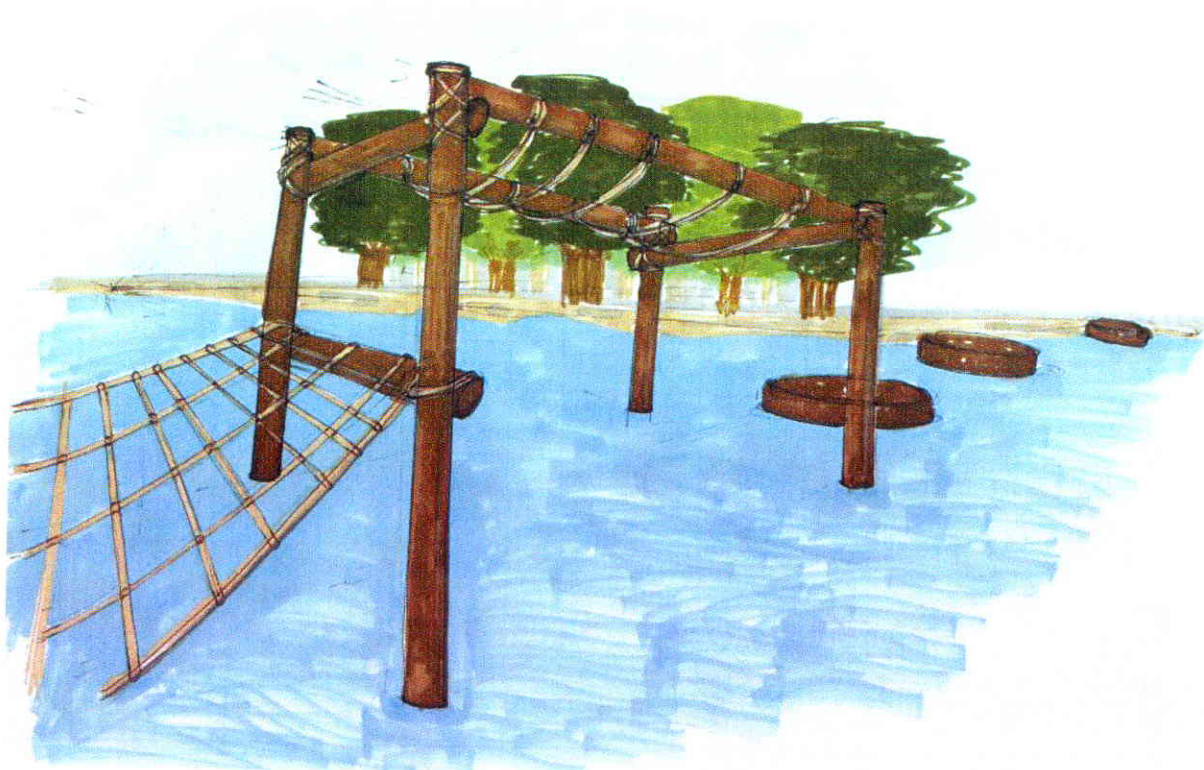
Toegankelijkheid Mountainbike challenge:

De mountainbike challenge is zowel publiek als privaat toegankelijk. De mountainbike challenge zal aansluiten op het bestaande mountainbike parkoers via een “in- en uitvoegstrook”. Bij de ingang van de mountainbike challenge staat instructie over het gebruik van de verschillende elementen. De bezoekers van het Geestmerambacht kunnen het mountainbike challenge betreden, zolang er geen evenementen van het Adventure park Geestmerambacht geboekt zijn, en zij voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften. Zodra er een evenement van het Adventure park Geestmerambacht gaat plaatsvinden, zal de toegang tot de mountainbike challenge voor publiek gesloten worden. Dit zal zichtbaar zijn bij de ingang van de mountainbike challenge. Tijdens het privaat gebruik van de mountainbike challenge is er toezicht op de activiteiten van de deelnemers door Adventure park Geestmerambacht. Buiten het privaat gebruik is er geen toezicht op de mountainbike challenge door Adventure park Geestmerambacht.

Technische gegevens Mountainbike challenge:

Afmeting grondvlak:	2 meter breed pad over lengte van 150 meter
Materiaal mountainbike challenge:	Douglas fijn bezaagd
Toegang:	Publiek toegankelijk en afsluitbaar tijdens Adventure park evenement.
	Aansluitend aan bestaand mountainbike parkoers
Nutsvoorziening:	Geen

4.7. Waterpark:



Waterpark:

Het waterpark zal gesitueerd worden aan de oost-zijde van de heuvel. De oever zal voorzien worden van een zandstrand, zodat zeilbootjes, kano's en andere vaartuigen eenvoudig en veilig kunnen aanmeren. In en rondom het water zullen speel elementen gesitueerd worden voor de jeugdige bezoekers. Het zandstrand, de zeilbootjes, kano's en speel elementen zullen privaat toegankelijk zijn.

Toegankelijkheid Waterpark:

Het waterpark is privaat toegankelijk.

Alle bezoekers van het Geestmerambacht kunnen het zandstrand en waterpark via het terras van de horeca betreden. Het gebruik van de zeilbootjes, kano's en andere vaartuigen zal op verhuurbasis plaatsvinden. De speel elementen in het waterpark zijn uitsluitend privaat toegankelijk. Buiten de openingstijden van het Adventure park Geestmerambacht zullen de speel elementen afgesloten worden.

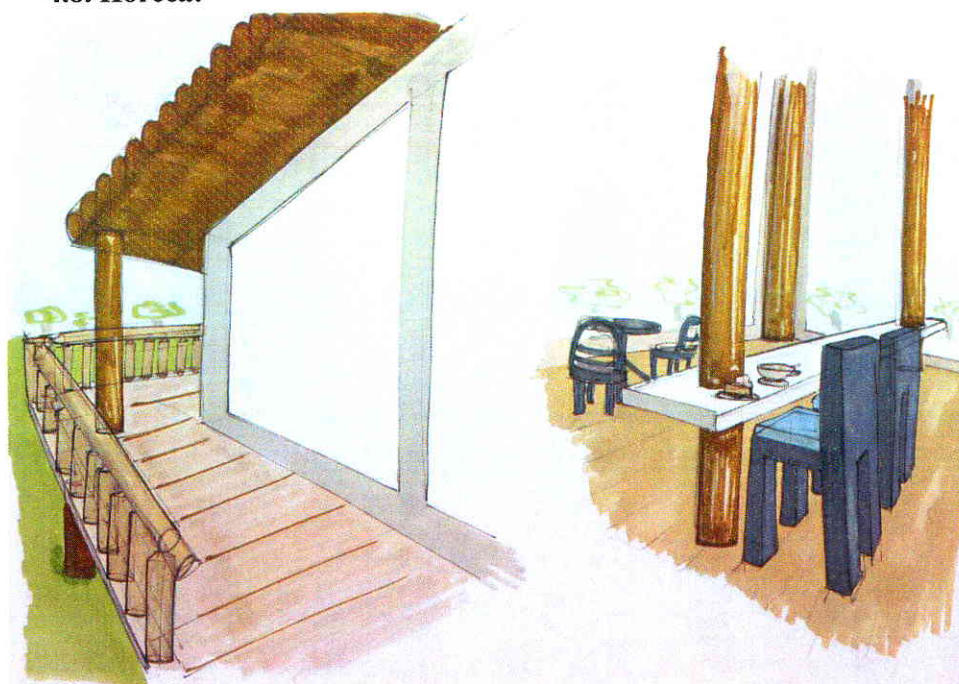
Tijdens de openingstijden van het waterpark is er toezicht op de activiteiten van de deelnemers door Adventure park Geestmerambacht.

Buiten de openingstijden is er geen toezicht op het waterpark door Adventure park Geestmerambacht.

Technische gegevens Waterpark:

Afmeting zandstrand:	100 x 5 meter
Materiaal zandstrand:	rivierzand
Toegang zandstrand / water elementen:	Privaat toegankelijk
Nutsvoorziening:	Geen

4.8. Horeca:



Horeca:

Het restaurant “Geestmer Beachhouse” zal gesitueerd worden in de zuid zijde van de heuvel. De heuvel zal gedeeltelijk afgegraven worden om het restaurant in de heuvel te situeren. Het restaurant zal de vormen van de heuvel volgen zodat het grotendeels in de omgeving opgenomen zal worden. In het restaurant zullen natuurlijke materialen een speciaal tintje aan het ontwerp geven. In het restaurant zal ook een ruimte komen geschikt voor opleidingen, workshops en evenementen.

Het aansluitende terras zal op een hoogte van 2,5 meter boven het maaiveld gebouwd worden om een mooi uitzicht over het meer en de omgeving te creëren.

Het restaurant zal tijdens openingstijden toegankelijk zijn voor zowel de bezoekers van het Geestmerambacht als hun viervoeters. Ook zullen er faciliteiten gerealiseerd worden voor het parkeren en opladen van elektrische fietsen en een AED punt.

Toegankelijkheid Horeca:

De horeca gelegenheid zal het hele jaar door geopend zijn tijdens de weekenden. In het voor- en najaar zal dit verder uitgebreid worden naar meerdere dagen per week. Tijdens de zomerperiode zal de horeca gelegenheid dagelijks geopend zijn.

Het restaurant zal tijdens openingstijden toegankelijk zijn voor zowel de bezoekers van het Geestmerambacht als hun viervoeters.

Technische gegevens Horeca:

Afmeting grondvlak:	Restaurant: 15 x 17 meter
	Terras: 5 x 45 meter
Bouwworm:	Gedeelte ingebouwd in de bestaande heuvel
Bouwstijl:	Loghome met grasdak
Fundatie:	Terras, 2,5 meter boven maaiveld om het restaurant
Toegang:	+/- 20x betonnen heipalen lengte 8 meter
Nutsvoorziening:	Publiek toegankelijk tijdens openingstijden
	Electra, water, riool, data, gas

